



Formuläret kan du fylla i på skärmen, spara och bifoga pdf:en i din ansökan om markanvisning i tjänsten Ansökan om markanvisning ([www.goteborg.se/planochbyggprojekt](http://www.goteborg.se/planochbyggprojekt))

Markanvisning för	Hjällbo centrum
Referensnummer	EXNA01/23
Sökande företag	
Organisationsnummer	

#### Krav enligt Göteborgs Stads riktlinje för markanvisningar

I enlighet med Göteborgs stads riktlinje för markanvisningar kan exploateringsnämnden ställa vissa krav på byggaktören. För att bli aktuell för markanvisning i detta projekt förutsätts att den som lämnat en intresseanmälan accepterar nedan angivna krav.

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

- Att kommunen kan ställa krav på att vissa bottenvåningar ska utformas för att möjliggöra för lokaler i lägen som bedöms lämpligt i detaljplaneskedet.
- Att projektets samlade parkeringsbehov ska hanteras i ett för projektet gemensamt parkeringshus.
- Att samverka med övriga tilldelade aktörer i kommande detaljplanearbete för att finna en gemensam lösning för genomförandet av det gemensamma parkeringshuset enligt förutsättningarna för markanvisningen. Lösningen ska presenteras för och godkännas av exploateringsförvaltningen innan detaljplanen går ut på samråd.
- Att kommunen kan dra tillbaka markanvisningen för den eller de aktörer som inte medverkar till att finna en gemensam lösning för att säkerställa genomförandet av det gemensamma parkeringshuset eller som inte accepterar den av exploateringsförvaltningen godkända lösningen vid samråd.
- Att tillsätta resurs och bidra i kommande detaljplanearbete så snart markanvisningsavtalet är tecknat.
- Att projektet ska genomföras i enlighet med kraven i Göteborgs stads program för miljöanpassat byggande alternativt att ett miljöcertifieringssystem tillämpas. Vid val av miljöcertifieringssystem ska minst tre miljöparametrar hanteras. Inom valt certifieringssystem ska en hög certifieringsnivå uppnås.
- Att samverka med övriga tilldelade aktörer i kommande detaljplanearbete för att utforma området på det mest optimala sättet.
- Att gemensamt med kommunen samverka kring kommunikationen för projektet enligt förutsättningarna för markanvisningen.
- Att priset för marken kommer att räknas upp enligt bifogad prisjusteringsmodell, se bilaga 2.

Att markanvisning ej får överlåtas utan medgivande från exploateringsförvaltningen.

Att volymen för markanvisningen endast är preliminär och kan komma att ändras beroende på detaljplanens slutgiltiga utformning.

Att upplåtelseformen ska vara bostadsrätt alternativt äganderätt.

### **Anbudspris för byggrätt**

Anbudspris anges i steg två i processen.

### **Kvalificeringskrav**

#### Jämförbara referensprojekt

Den sökande har bifogat relevanta dokument som redovisar tidigare genomfört referensprojekt i enlighet med instruktionerna i förutsättningarna för markanvisningen.

### **Kommentar**

Använd rutan nedan om ni önskar ange någon kommentar.